



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-238/2023-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika PAVLIŠ proizvodnja i trgovina d.o.o. u stečaju, Lukač 24, Lukač, OIB: 27443005122, 24. rujna 2024.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu Martini Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, Bjelovar, OIB: 50677377675, nekretnine upisane u zk. ul. br. 793 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1454/1 oranica površine 1242 čhv i 1454/2 poslovna zgrada i dvor površine 316 m² koje se nalaze na lijevoj strani ulaza u Dominkovicu.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, Bjelovar, OIB: 50677377675 položi razliku kupovine u iznosu od 19.277,50 eura (sveukupni iznos kupovine iznosi 54.001,00 eura), u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja da se kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar u korist kupca Martine Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, Bjelovar, OIB: 50677377675 upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz toč. I izreke ovog rješenja, time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 34.723,50 eura uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 473006, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 468819. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovaru u korist kupca Martine Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, Bjelovar, OIB: 50677377675, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 1. 1.1 Primljeno:

17. srpnja 2002. g. broj: Z-3030/02 Na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-1110/01-4 od 07. rujna 2001. g. i rješenja Županijskog suda u Bjelovaru broj: GŽ-2085/2001-2 od 18. listopada 2001. g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 5.230.153,33 kn i troškova ovog postupka, u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, 2. 2.1 Primljeno: 28. listopada 2003. g. broj: Z-4865/03 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-360/03 od 24. listopada 2003. g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nekretnina upisanih u ovom listu, 3. 3.1 Zaprimljeno 21. 01. 2009. broj: Z-380/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: III P-52/08-18 od 20. siječnja 2009. g. zabilježuje se spor radi utvrđivanja ništavosti (ništetnosti) Ugovora o prijenosu stvari od 5. lipnja 1998. g. zbog povrede prava bračne stečevine, 4. 4.1 Zaprimljeno 06. 03. 2012. broj: Z-1265/12 Na temelju nepravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: 7 St-360/03-157 od 05. ožujka 2012. godine zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Pavliš d.o.o. u stečaju u stečajnom postupku, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Martine Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, Bjelovar, OIB: 50677377675, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 54.001,00 eura.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, Bjelovar, OIB: 50677377675, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, Bjelovar, OIB: 50677377675 ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redovom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

1. Na održanoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika PAVLIŠ d.o.o. u stečaju, Lukač 24, Lukač, OIB: 27443005122, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su tri ponuđača i to: Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska ulica 68, Marinko Bujdo iz Garešnice, Martina Humljana 11 i tvrtka KorBox d.o.o. Zagreb, Trgovačka ulica 6. Ponuđač Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, Bjelovar, OIB: 50677377675 je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudila najvišu kupovinu u iznosu od 54.001,00 eura,

time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 34.723,50 eura, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2.Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, Bjelovar, OIB: 50677377675 ponudila za navedene nekretnine iznos u visini od 54.001,00 eura. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25713 i 93/2014, - dalje: OZ), kao u izreci ovog rješenja.

3.Kupac Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, Bjelovar, OIB: 50677377675, će potrebnu razliku (19.277,50 eura) do sveukupne kupovine u iznosu od 54.001,00 eura, uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 473006, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 468819). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4.Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, Bjelovar, OIB: 50677377675, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

5.Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 24. rujna 2024.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-3086c-d6f7d**

Kontrolni broj: **05100-bdf2d-65c73**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.